



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO DIRIGENTE SETTORE TECNICO

BANDO E AVVISO PUBBLICO

RELATIVO ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE PIP COMUNALI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI EOLICI.

SI RENDE NOTO

Che:

- in applicazione della deliberazione della Giunta Regionale n° 3/17 del 16 gennaio 2009 è stata prevista la possibilità di realizzare impianti eolici nelle aree PIP;
- in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 16/07/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, recante indirizzi e direttive in ordine all'affidamento in regime di concessione, alla realizzazione di impianti eolici di produzione energetica, come individuati nella citata deliberazione;
- in ottemperanza alle direttive e agli indirizzi di cui ai prefati atti deliberativi ha approvato con propria determinazione n. **706 del 16/07/2010**, il presente avviso per l'affidamento in regime di concessione, di aree PIP di proprietà del Comune di Ozieri;

Aree PIP destinate a standard da affidare in regime di concessione: Superficie totale disponibile mq.13.853.

Tali aree di proprietà comunale site in località Traccone e Sas Pedras Frittas dei terreni destinati a standard delle aree PIP, distinti in catasto nel modo seguente:

al Foglio n°59 mappale 323 Traccone di mq. 12.113;

al Foglio n°51 mappali 1308-1311-1312 Sas Pedras Frittas di mq. 1740;

Oggetto e Finalità della Concessione:

L'Ente si propone affidare in regime di concessione, estensione delle superfici di cui alla descrizione che precede necessarie per l'installazione degli impianti eolici. La concessione è vincolata al rispetto della Deliberazione della Giunta Regionale n°3/17 del 16.01.2009 e rispettivo allegato ed è finalizzata alla realizzazione di impianti eolici.

L'affidamento in regime di concessione, delle aree di cui sopra di proprietà del Comune di Ozieri, appartenenti al patrimonio dell'ente stesso di cui è caso comporterà l'obbligo a carico del concessionario della progettazione, della realizzazione e della gestione, degli impianti di produzione.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli impianti di produzione saranno a carico del concessionario, **senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.**

L'area e gli spazi saranno concessi in diritto di superficie per il periodo massimo di 25 anni.

Alla scadenza della Concessione del diritto di superficie, le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente il quale potrà esercitare l'opzione di acquisire gli impianti di produzione su di esse realizzati.

Il Concessionario dovrà indicare, in sede di offerta, l'importo netto offerto (canone annuo) per l'esercizio del diritto di superficie delle aree concesse.



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Alla gara potrà essere ammessa qualsiasi persona fisica o giuridica. Non sono ammesse offerte con la dicitura “ persone o ditte da dichiarare”.

L'Amministrazione Comunale garantisce la piena ed esclusiva proprietà del bene oggetto del presente avviso, la libertà da privilegi, nonché trascrizioni pregiudizievoli da usufrutti e livelli per ogni caso di evizione o molestia .

Alla scadenza del contratto di concessione il superficiario, fatto salvo il richiamato esercizio, da parte del concedente, della opzione di acquisizione degli impianti realizzati, sarà tenuto a proprie spese:

- a **rimuovere tutti gli impianti realizzati;**
- a **ridurre in pristino i terreni, che torneranno nella disponibilità dell'Ente, attraverso il loro integrale ristabilimento morfologico.**

Modalità di partecipazione

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria richiesta **in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, al seguente indirizzo Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 – OZIERI con la dicitura:

**AVVISO PER ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE PIP COMUNALI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI EOLICI.
di proprietà comunale site in località Traccone e Sas Pedras Frittas - NON APRIRE -.**

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1) Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale (è ammessa la copia conforme o autocertificazione secondo legge), recante la dicitura dell'attività del Concessionario, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);

2) Offerta del Concessionario da cui risulti espressamente:

- l'impegno del Concessionario a realizzare a proprie spese gli impianti eolici;
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti eolici idonei alla produzione di energia elettrica per tutta la durata della concessione;
- il corrispettivo per l'eventuale acquisizione degli impianti di produzione energetica al termine della Concessione in caso di esercizio di tale opzione da parte dell'Ente;
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative connesse alla gestione degli impianti;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO DIRIGENTE SETTORE TECNICO

- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente tutti i costi necessari per lo smantellamento degli impianti di produzione e per lo smantellamento integrale degli stessi nel caso che l'Ente non voglia esercitare l'opzione di acquisire gli impianti di produzione energetica;
- eventuali servizi e/o impegni e/o benefici aggiuntivi che il Concessionario proponente intende offrire all'amministrazione comunale;
- l'impegno del Concessionario a realizzare l'intervento entro un termine massimo di un anno dalla data di stipula del contratto di concessione, salvo cause di forza maggiore o comunque non imputabili al Concessionario, pena la decadenza del contratto stesso senza alcun onere a carico del Comune .
- L'impegno del concessionario, alla scadenza del contratto di concessione, **a garantire a proprie spese: la rimozione di tutti gli impianti realizzati; l'integrale e corretto smaltimento di ogni genere di rifiuti, residui e scarti di lavorazione, materiali di risulta derivante dallo smantellamento degli impianti:** la riduzione in pristino dei terreni, che torneranno nella disponibilità dell'Ente, attraverso il loro integrale ristabilimento morfologico.
- **l'indicazione, in cifre e in lettere, del canone annuo riconosciuto al Comune per il diritto di superficie dei terreni su cui installare gli impianti eolici.**

Ai sensi dell'art. 65 n. 10 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 l'Amministrazione Comunale darà corso alla aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827.

Risulterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior canone.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione nel caso l'offerta economica non dovesse risultare conveniente per l'Ente stesso senza che i partecipanti possano avere nulla a pretendere.

Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica il giorno 18.08.2010 alle ore 9,30 nella sede comunale presso il Settore Tecnico.

La valutazione delle Offerte sarà effettuata da una Commissione presieduta dal Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

Presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere presentata a questa Amministrazione, Ufficio Protocollo, a mano o a mezzo del servizio postale, nel qual caso il mittente è direttamente responsabile di eventuali ritardi, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno antecedente a quello fissato per l'apertura dei plichi;

Si avverte che saranno considerate nulle e quindi non presentate:

- le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte condizionate o che modifichino le disposizioni stabilite per l'attuazione del presente bando;
- le offerte non compilate in conformità del presente avviso
- le offerte non contenute nell'apposita idoneamente sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura.

Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie sui terreni oggetto del presente avviso e ogni connesso accordo contrattuale) dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

Il pagamento del canone di affitto annuo dovrà esser versato al Comune anticipatamente all'inizio di ogni annualità con decorrenza dalla data di stipula del contratto, il pagamento dovrà avvenire entro giorni dieci da tale data. Il canone è soggetto ad aggiornamento annuale in base agli indici ISTAT.

Al contratto dovrà essere allegata una fideiussione bancaria pari al 5% del costo dell'investimento complessivo. Il deposito cauzionale viene costituito a garanzia della realizzazione dell'investimento e del pagamento del canone di fitto. Tale fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente.

In caso di mancato pagamento, trascorsi giorni trenta dalla data di scadenza, il Comune potrà revocare unilateralmente il contratto di fitto e trattenere le quote di canone non pagate dalla fideiussione di cui sopra.

Per quanto non disposto nel presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23.5.1927 n. 827 e successive modificazioni.

ALTRE INDICAZIONI

Il responsabile del procedimento è il Dr. Antonio Volpe.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi, negli orari di Ufficio presso:

Settore Tecnico – Servizio Urbanistica – Geom. Bachisio Carraca – Tel. 079.781201

Settore Tecnico – Servizio Amministrativo Lavori Pubblici – Geom. Gianni Saba – Tel. 079.781204

Presso tali uffici sarà possibile:

- ritirare copia del presente avviso;
- prendere visione della planimetria dei terreni interessati alla concessione;
- concordare eventuali appuntamenti per sopralluoghi sulle aree di cui al presente avviso.

Il presente bando è disponibile anche sul sito istituzionale della Città di Ozieri all'indirizzo web: www.comune.ozieri.ss.it alla voce "bandi in pubblicazione".

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs..

Ozieri 16.07.2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
Dr. Antonio Volpe